

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഓഫോഫീസ് കടവ് പാലത്തിന്റെ
അനുബന്ധ രോഡ് നിർജ്ജാണം
നെടുംന്ത്രം വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലുക്ക്, പത്തനംതിട്ട
23.76 ആർ

അന്തിച്ച റിഷോർട്ട്

റിക്കപിഷൻ അധികാരി ॥
പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ്

കേരള വോളന്റി ഹൈത്തത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, ഭൂളംകുളി, കോട്ടയം : 686002

സെപ്റ്റംബർ 2020



ഉള്ളടക്കം

അദ്ദോധി - 1- പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആചാരവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ധി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ഘാർഗ്ഗ നിർ ഭ്രംജനൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം
- 1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ദോധി 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജ്ഞൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
- 2.1.1. റിക്വുസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ).പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
- 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സ്ഥകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആശാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ദോധി 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പദ്ധതിയുടെ ഘടന
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീമിംഗ് ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപടിക്രമാക്കിയ ഘാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കാശക പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്



അല്പായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒന്നിക്കുള്ള വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിച്ച പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം എറ്റവും വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിച്ച പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷി തീരുമാനം, ജൂല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രയിൽ, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴ്സാഡവനങ്ങളുടെ എല്ലാം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം - കളിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അല്പായം 5 - ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദശം അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, എറ്റവും സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അല്പായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദായ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃക്കളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.3. കുടുംബംവാംഗങ്ങളുടെ എല്ലാം അനുസാരിച്ച് ഭൂവൃക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്കൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്കൾ
- 6.6. ഭൂവൃക്കളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനങ്ങളിൽ ഭൂവൃക്കൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്കളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബംവാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദായ - സ്നാനപത്രിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംവാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംവാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അല്പായം 7 - സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിവാസനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുജോലിയും വകുപ്പ് പ്രത്യേകജോലിയും ഒന്നോട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ



- 7.4. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുമ്പത്തണ്ട് ഒറ്റ
ഞജ്ഞാന കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം - വിശദാംശങ്ങൾ

അഭ്യാസം 8- സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടിൽ സംബന്ധിച്ച ഏടനാളും

8.1. സ്ഥാപന ഏടനാ സംബന്ധിച്ച

അഭ്യാസം 9- സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും "ബജറ്റും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള വിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക ഫ്രോതസ്സും വിശദികരണവും

അഭ്യാസം 10- സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനമണ്ഡല മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർമ്മീസ്റ്റും
- 10.3. സ്വത്രൂതമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അഭ്യാസം 11 - സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരഹവകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്രസ്ത്രം - ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹാഈഡിംഗ് - ഹാജ്രർ
6. റസ്റ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ



അമ്പ്രായം - 1- പംന റിഷോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആചുവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവള്ളൂർ താലുക്കിൽ നെടുമ്പും വിഭേദജിൽ പൊടിയാടി-കലികൾ കരക്കെല്ല ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുർത്തീകരിച്ചു. എകിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ അപ്രോച്ച് രോധിന്റെ വീതി കുട്ടൽ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നാൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട തിരുവള്ളൂർ.എ.എൽ.എ ശ്രീ.മാത്യു.റ്റി.തോമസിന്റെ ആസ്തി വികസന പണിന്റെയും, സർക്കാർ സഹായത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്രോച്ച് രോധിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ ശ്വാസമെന്നിന്റെ ഭരണാനുഭതി ലഭ്യമാവുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള വോള്ളിനി ഹൈക്കോർഡ് സർവീസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. തുടർന്ന് നടന പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ റിഷോർട്ടാണ് ഇവിടെ സമർപ്പിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രസക്തി, പൊതു താൽപര്യം

“ഓട്ടോഫീസ്” പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലും പുർത്തീകരിച്ചത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ നെടുമ്പും പഞ്ചായത്തിലെ കലികൾക്കു വാസികളുടെ അനേകം ദശാഖ്വാം പഴക്കമുള്ള ആവശ്യത്തിന്റെ പുർത്തീകരണമാണ് ഈ പദ്ധതിയോടെ കല്ലീകൽ നിവാസികൾക്ക് തിരുവള്ളൂർ പട്ടണത്തിൽ എത്താനുള്ള ഒരു ഉദ്ദേശം 2 കിലോമീറ്റർ കുറയുകയുണ്ടായി. കുടാതെ പരമ്പരാഗത പുരാതന തീർത്ഥാടന പാതയായിരുന്ന ഹരിഷാട്- തിരുമുലപുരം പാത വാഹന ഗതാഗതയോഗ്യമാവുകയും ചെയ്തു. കലികൾ നിവാസികൾക്ക് പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷനിൽ എത്താനുള്ള ഒരു വളരെ കുറയുകയും, വിജ്ഞാബുസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരൂപത്രികൾ, ആരാധനാലംങ്ങൾ, ശ്വാസമെന്ന് ഓഫീസുകൾ എന്നിവയിൽപ്പെട്ട് എത്തപ്പെടാനുള്ള സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ അനുബന്ധ രോധിന്റെ വീതിക്കുറവ് പാലത്തിന്റെ പ്രയോജനം പുർണ്ണമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഒരു വിശ്വാതമാർക്കി അവശ്രഷ്ടിക്കുകയാണ്. ഈ പ്രശ്നത്തിനുള്ള ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആണ് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധി വീതികുട്ടൽ പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുഭതി ലഭ്യമായിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ ചുതൽ ചുടക്കിൽ നിർണ്ണിച്ചു, ഭാവിയിൽ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് നിർണ്ണായകമായ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ ഉപയോഗ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന അനുബന്ധ രോധി വീതികുട്ടൽ പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയായി സർക്കാരും, നടപാടികൾ ഏജൻസിയും കണക്കാക്കുന്നത്.

നെടുമ്പും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവള്ളൂർ താലുക്കിൽപ്പെടുന്ന നെടുമ്പും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഒരു കാർഷിക ഗ്രാമമാണ്. ഉണ്ടിപ്പെട്ടിരുന്ന തീരപ്രദേശത്ത് മലഭൂവിഷ്ടമായ കൃഷിനിലങ്ങളും ഇടരുതാടകളും നിരംതര പ്രദേശം നല്ല ജീവസാന്നദ്ദേശത്തുകളും സംസ്ഥാനത്തെ ഗ്രാമങ്ങളിൽ നിന്നും. ഇലാറതാഗതത്തിന് ഉപരിതല ഗതാഗതങ്ങളകാർ പ്രാധാന്യം ഉണ്ടായിരുന്ന കാലത്ത് പ്രത്യശമായിരുന്ന ഒരു ജൂനവാസ ഭേദവലയാണ് നെടുമ്പും. എന്നാൽ ഉപരിതല ഗതാഗതത്തിന്റെ



പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചതോടെ വികസനം പ്രാപിച്ച് വാൺഡു-വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉത്തരവോത്തരം പുഴുരാഗതി കൈവരിച്ചുപണാൻ, ഈ വാൺഡു- വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധം പുലർത്താൻ ആറുകളും തൊടുകളും തടസ്സം സ്വഷ്ടിച്ച പ്രദേശങ്ങൾ കാലക്രമത്തിൽ വികസന പിന്നാക്കാവസ്ഥയിലായി. ഇപ്രകാരം വികസന പിന്നാക്കാവസ്ഥ അനുഭവിക്കുന്ന ഗ്രാമങ്ങളിലെഞ്ചാണ് നെടുന്നും. ഈ വികസന മുര്റ്റിപ്പിന് ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആണ് ഓഫോഫീസ് പാലവും അനുബന്ധ രോധും കണക്കാക്കേണ്ടുന്നത്. ജീലിയിലെ പ്രധാന വാൺഡു-വ്യവസായ കേന്ദ്രമായ തിരുവള്ളൂരുടെയും, പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളായ ചക്രവള്ളത്ത്‌കാവ്, എടത്തു, പരുമല, തിരുമുലപുരം, തിരുവള്ള എന്നിവയുടെയും സാമൈപ്പം നെടുന്നും പഞ്ചായത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നെടുന്നും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടിജുംഗ്‌ഷൻ തിരുവള്ള താലുക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവള്ള - ഭാവേലികര പാതയിൽ നിന്നും എടത്തു, ദേശീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജൂംഗ്‌ഷനിൽ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കുടാതെ ചക്രവള്ളത്ത് കാവ്, എടത്തു പജ്ജി, പരുമല പജ്ജി എന്നീ പ്രധാനശൈക്ഷണിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദുരം കണക്കാക്കേണ്ടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജൂംഗ്‌ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കേണ്ടുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജൂംഗ്‌ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദുരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കുടാതെ ഉഡ്യ തിരുവതാംകുറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവള്ള പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്ക് ഉള്ളത്. “വീതി കുടിയ അഭ്യോഷ്ട് രോധ് എന്ന പദ്ധതി” പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാഭേദ്യിക വികസനം റബ്ബോയായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. അപ്പർ കുടനാടിന്റെ ദുപ്രകൃതി നിർവ്വഹിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശക്തമായ മഴയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. വ്യാപക നെൽകൂഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇന്ന് നെൽകൂഷി വളരെ വിരുദ്ധമാണ്. ഓഫ, കിഴങ്ങ് വർണ്ണങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഒരു കാലത്ത് കരിവ് കൂഷി നടത്തിയിരുന്നു എകിലും ഇന്ന് കരിവ് കൂഷിയിടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല. കാർഷിക ഗ്രാമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇഷ്ടാഴ്വത്തെ ഒരുവ്യ വരുമാനം വ്യവസായ വാൺഡു സർവ്വീസ് ഔവലകളിലെ തൊഴിലുകളാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി

ജീലും കളക്ടർ, പത്തനംതിട്ടയക്ക് വേണ്ടി, ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഭാഗം) തത്തിന്റെ ഭേദങ്ങളാട്ടത്തിൽ സ്വപ്പശ്വയൽ തഹസിൽഡാർ, പത്തനംതിട്ട ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 90% പ്രദേശത്തും അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.



(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മുപ്പത്തണ്ണ് ഭൂവകുംഘത്രയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർൽ 15 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴേയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുക്കളും മറ്റുള്ളവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണി, തൊഴിൽ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 13 പദ്ധതി ബാധിതർ കൂഷി മുഖ്യ വരുമാനമായി കണക്കാക്കുന്നവരും 12 പേര് കുലിതൊഴിലാളികളുമാണ്. എല്ലാവർന്നുടെയും മാസ വരുമാനം 15000 രൂപയിൽ താഴേയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണംത്തിയിട്ടില്ല.. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനും പുർണ്ണ ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

(സി). ഏറ്റവും ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ, നെടുമ്പം വിഭ്ലോഡിൽ, പൊടിയാടി, കല്ലികൽ കരക്കുള ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതുതായി നിർജ്ജിച്ച ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതിക്കുടുമ്പന്തിനു വേണ്ടി 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റവുംകുറവാണ് വരുന്നത്.

(ഡി). സാമ്പൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കേരളത്തിലെതന്നെ ഏറ്റവും വികസിത ആരോഗ്യ - സാമ്പൂഹിക സുചികകൾ ഉള്ള തിരുവല്ല താലുക്കിന്റെ വികസനപരമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. എന്നാൽ വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം എന്നീ സുചകങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു. ക്രിസ്ത്യാനികളും, ഹിന്ദുകളും ഇടകലർന്ന് കഴിയുന്ന സാമ്പൂഹിക അന്തരീക്ഷം ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. മനീഷലയാറിന്റെ തീരപ്രദേശം എന്ന നിലയിൽ ഫലഭ്യിപ്പിച്ചുമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, കാർഷിക വ്യതിക്ക് പ്രാധാന്യം നിൽക്കുന്നു. എന്നാൽ കാർഷിക മേഖലയുടെ തകർച്ച മറ്റ് ജോലികളിലേക്ക് തിരിയാൻ ആളുകളെ നിർബന്ധിച്ചു. കാർഷിക മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നതും ഇപ്പോൾ മറ്റ് മേഖലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നതുമായ തൊഴിലാളികളാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 50%. സാമ്പത്തിക നിലവാരം കുറഞ്ഞ എന്നാൽ സാമ്പൂഹ്യ-ആരോഗ്യ-വിദ്യാഭ്യാസത്തിൽ ഉന്നതിയിൽ നിൽക്കുന്ന 60% പദ്ധതി ബാധിതർ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 65% പദ്ധതി ബാധിതരും 55 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായഭൂജീവരാണ് എന്നാണ്. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴേയുള്ള പതിനഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി ബാധിതമായി ഉള്ളത്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ഭ്രംജാൾ

ബാധകചല്ല

1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം

താമസഭവനങ്ങൾ ഒന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എകിലും പല ഭവനങ്ങളുടെയും, വീടുകളുടെയും മുൻഭാഗത്തെ മറ്റും, വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.



ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ സചീപമുള്ള കലിക്കൽ കൊള്ളിയില്ലെടയാണ് അനുബന്ധ ഭാഗം കടനുപോകുന്നത്. സാമ്പദ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നാക്കാവന്മാർഡില്ലുള്ള ആളുകൾ താഴസിക്കുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കൂടി ഭാഗം കടനുപോക്കാൻ ഉണ്ടാവുന്ന ചെറിയ അളവിലുള്ള ദുഃഖം പോലും, കേവലം അഞ്ച് സെൻ്റിൽ താഴസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കുടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ ഭാഗം സംബന്ധമായ രൂപരേഖ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. അനുബന്ധ ഭാഗം പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസ്പൃതമായി ഉയർത്തപ്പെട്ടുപോൾ എതാനും പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ ഭാഗം നിന്നും താഴെയാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്പോൾ സംബവിച്ചാൽ വൈള്ളശോക സമയത്ത് വീടിനോട് ചേർന്ന് വലിയ വൈള്ളക്കെടുകൾ രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കുടാതെ പലരുടെയും വീടുകളിലേക്കും കൂൾ സ്ഥലത്തെക്കും ഉള്ള പ്രവേശന ഭാഗങ്ങളും അടയപ്പെടാനോ, തടസ്സങ്ങൾ നേരിടാനോ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു, പദ്ധതി ഉണ്ടാകും എന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ ഉരങ്ങാണും മറ്റും വൈക്കിമാറ്റി കാത്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഈ വലിയ നടപാടുകൾ താഴസം, പല സ്ഥാപിച്ചില്ലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിക്കരണം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആഗ്രഹിക്കുന്നു. നീർജ്ജമായ നിർവ്വഹണ താഴസം പലരേയും അസുന്ധരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എതാനും തരിശുകിടക്കുന്ന കൂൾഭൂമികളുടെ പാർശ്വങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാണ്. എന്നാൽ അവ ഒന്നും കൂൾഭൂമിയുടെ അളവിനേന്ത്യോ, കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തേയോ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

അപർക്കുടനാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂൾക്കും, ഉള്ളവളം ഒഴുകുന്നതിനും വേണ്ടി കൈക്കേൽത്താട്ടുകളും കനാലുകളും, ചാലുകളും നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഈ നീർജ്ജവലുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്പെടുത്താൻ ഉള്ള സാധ്യതകൾ ഇല്ലാതാവെന്നുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ അനുബന്ധരോധിന്റെ രണ്ട് വരങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള ജൂല ഒഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടാത്തവല്ലോ. കല്ലുകളും, കർണ്ണവട്ടരുകൾ എന്നിവ പ്രാഭേദ്യിക അറിവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സചീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ദുഃഖിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കൂൾ ദുഃഖിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	വൈള്ളക്കെടുക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്ന സാധ്യത	നിയന്ത്രണം	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക.



4	ചരയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കിണറിന്റെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം / ഒഴിവാക്കും
6	വീടുകളിലെക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുകുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	ഇടരാഡിയിലെക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുകുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	അരാധ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉപശാക്തതക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	പദ്ധതി നടപടികൾക്കും സ്ഥീപനമുണ്ടാക്കാൻ വീടുകൾക്ക് വിളക്കുകളും പൊട്ടലുകളും ഉണ്ടാക്കുന്ന ഏന്തുള്ള ആരക	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
10	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയറ്റും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടുവളർത്താൻ നടപടി സ്ഥികരിക്കുക.
12	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എടുടുക്കൽ നടപടിക്രക്ക അളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
13	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജീലി തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

താഴെപ്പറയുന്നവയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയും പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗതസ്വകര്യ വർദ്ധന പരിഗണിക്കുന്നുണ്ടും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലഭ്യതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നാൽപ്പത് ശതമാനപേരെ സാമ്പൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിങ്ങാക്കാവുന്നമയിൽ ആണ് എന്നുള്ളതും, പല താഴെപ്പറയുന്നവയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗമോ, മുൻഭാഗ മുറ്റഭാഗ പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിൽ പദ്ധതി നടപാടകുന്നും പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകണം എന്ന കാര്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. മണിമലയാറിന്റെ തീരപ്രദേശം ആയതിനാലും, കൂച്ചിഡ്രമി പരിവർത്തനം വരുത്തി താഴെ ദുചി ആകിയ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നുള്ള നിലയ്ക്കും, വെള്ളപ്പൊക്ക ഭീഷണി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഓഫോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോഡ് നിർമ്മാണത്തിൽ ഇരുവരഞ്ഞാളിലേക്കുമുള്ള ജൂല നിർമ്മാണ സാധ്യതകൾ മനസ്സിലാക്കി രൂപകൽപ്പന നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിന് തദ്ദേശീയരായ ആളുകളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും അനുഭവജ്ഞാനം ഉപയോഗംപെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% രോധിക്കാട് ചെർന്ന് അധിവസിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രോധിന്റെ ഉതരം, സ്വഭാവം എന്നിവ അവരുടെ താഴെ ഭവനത്തിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശനം, വെള്ളപ്പൊക്ക എന്നിവയെ സ്വാധീനിക്കാം. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രൂപരേഖ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതിബാധിതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതും, പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിൽ സ്വയംഭായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ സഹായിക്കും.

വളരെക്കാലമായി മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നുള്ള നിലയിൽ, പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി സംബന്ധമായി സങ്കേപത്തിലാണ്. സമയബന്ധിത ദുചി ഏറ്റുടുക്കലും, നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും, പദ്ധതി നടപാടിലും മാത്രമാണ് പദ്ധതിയിൽ ഇനപകാജിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള ശാർഘങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ തുടർനടപടികൾ തൃപ്തിപെടുത്തുകയും പദ്ധതി പുതോത്തി തുടർച്ചയായി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശക അകറ്റാൻ സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ഓഫോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധായതിനാൽ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസ്യൂതമായി രോധ് ഉയരാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ഇപ്പകാരം ഉയരുന്നും സാമ്പത്തികമായ കൂച്ചിയിടങ്ങളിലേക്ക് യാത്രങ്ങൾ ഇരകുന്നതിനും പദ്ധതിയുടെ ഇരുവരഞ്ഞാളിലുമുള്ള ഭവനങ്ങളിലേക്ക് വാഹനം എത്തിക്കുന്നതിനും അവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉണ്ടാവേണ്ടത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരമാവും വിധം ജൂല നിർമ്മാണം, ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവ പദ്ധതിയോട് അനുബന്ധമായി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വം, ജൂന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ അടിപ്രായങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിക്കാൻ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് സാധ്യതകൾ ഉണ്ടാവുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.



പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% സാമ്പത്തിക വിനോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരായതിനാലും ഇതിൽ പലർക്കും 5 സെൻ്റ് മുതൽ 10 സെൻ്റ് വരെ വസ്തുമാത്രം ആണ് ഉള്ളത് എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഔറ്റടക്കമുന്നോട്ടു കഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് വീട്, കെട്ടിടം എന്നിവ പണിയാനുള്ള അനുവാദം നൽകേണ്ടതും ആയതിന് പഞ്ചായത്ത് ഭോഡ്, കെട്ടിട നിർബന്ധാണ ചടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാശാത്മക കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇപ്രകാരം ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് ഓരോ പദ്ധതിബാധിത്തെന്ന്യും സാമ്പത്തിക തൽസ്ഥിതി പരിഗണിച്ച് മാത്രം ആവേണ്ടതാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഒഴി ഔറ്റടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശര) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഒഴി ഔറ്റടക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ചുന്നാട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അഖ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതിലെ ഭരണ നിർവ്വഹണ ഫോജുൺസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവള്ളൂരു താലുക്കിൽ നെടുമ്പും വിള്ളംജിൽ പൊടിയാടി-കലികൾ കരക്കേ ബന്ധിച്ചുകൊണ്ട് ഓഫോഫീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുർത്തീകരിച്ചു. എക്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ അപ്രോച്ച് രോധിന്റെ വീതി കുടൽ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. ഫോജുൺ ബഹുമാനപ്പെട്ട തിരുവള്ളൂരു.എം.എൽ.എ ശ്രീ.മാത്യു.റ്റി.തോമസിന്റെ ആസ്തി വികസന ഫണിന്റെയും, സർക്കാർ സഹായത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്രോച്ച് രോധിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭരണാനുമതി, ലഭ്യമാവുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഘാത പട്ടം നടത്തുന്നതിന് കേരള വോളന്റെ ഹെൽത്ത് സർവീസസിനെ ചുമതലപെടുത്തി. തുടർന്ന് നടന്ന പട്ടംതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ റിഫോർട്ടാണ് ഇവിടെ സ്വർഖിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്പുസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ രോധ് പരിക്കുചി കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പക്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ രോധുകളാണ്. രാജീവൻ കാലത്ത് രോധുകളുടെ വികസനത്തിനുശേഷം നിയമപരിപാലന ഉരാമത്ത് വകുപ്പ് ഫോജുൺ അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് ആണ് തന്നെ 1000 മെത്ര രോധുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഈന് അഞ്ച് ചീഫ് ഫോജുനിനീയറനാരുടെ കീഴിൽ 20 സുപ്രണിങ്ങ് ഫോജുനിനീയറനാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഫോജുനിനീയറനാരും 639 അസിസ്റ്റന്റ് ഫോജുനിനീയറനാരും ഒറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വാദിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശ്രദ്ധാർക്കാണ്. ഓഫോഫീസ് കടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് രോധ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപാടികൾ ഫോജുൺസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിയമിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തെയാണ്. തിരുവള്ളൂരു സബ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പാലം വിഭാഗം, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഫോജുനിനീയറനുടെ ഓഫീസ് ആണ് ഷേഠ്സോട്ട് വഹിക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കാർ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സർപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കാർ), പത്തനംതിട്ട ആണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും, ഏറ്റുടക്കക്കാർ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. പദ്ധതിക്കോണിൽ ഏറ്റുടക്കക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപാടികൾ ഫോജുൺസി അതിർത്തി കല്പുകൾ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടർമുടുക്ക നെത്യത്തെത്തിൽ സ്ഥപ്യക്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കക്കാർ) ആണ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.



2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

“ഓട്ടോഫീസ്” പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പുർത്തീകരിച്ചത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ നെടുമ്പം പദ്ധതിയായി കലിക്കൽക്കര വാസികളുടെ അനേകം ദശാബ്ദിം പഴക്കമുള്ള ആവശ്യത്തിന്റെ പുർത്തീകരണംാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ കല്പികൾ നിവാസികൾക്ക് തിരുവാലു പട്ടണത്തിൽ എത്താനുള്ള ദുരം ഉദ്ദേശം 2 കിലോമീറ്റർ കുറയുകയുണ്ടായി. കുടാതെ പരമ്പരാഗത പുരാതന തീർത്ഥാടന പാതയായിരുന്ന ഹരിഷാട്- തിരുമ്പുലപുരം പാത വാഹന ഗതാഗതങ്ങായും കുറയുകയും ചെയ്തു. കലിക്കൽ നിവാസികൾക്ക് പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷനിൽ എത്താനുള്ള ദുരം വളരെ കുറയുകയും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരോഗ്യപത്രികൾ, ആരാധനാലഭങ്ങൾ, ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസുകൾ എന്നിവയിലേക്ക് എത്തത്തെടാനുള്ള സാകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ അനുബന്ധ രോധിന്റെ വീതികുറവ് പാലത്തിന്റെ പ്രദേശാജൂഡം പുർണ്ണമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഒരു വിശ്വാതായി അവക്ഷേപിക്കുകയാണ്. ഈ പ്രശ്നത്തിനുള്ള ശാഖവു പരിഹാരമായി ആണ് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധ് വീതിക്കുട്ടൽ പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ മുതൽ മുടക്കിൽ നിർണ്ണിച്ചു, ഭാവിയിൽ പ്രാഭേശിക വികസനത്തിന് നിർണ്ണായകമായ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ ഉപദേശാഗ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന അനുബന്ധ രോധ് വീതിക്കുട്ടൽ പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയായി സർക്കാരും, നടപാട്ടിൽ എജൂർണ്ണിയും കണക്കാക്കുന്നത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രെഡിറ്റ് നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	35
2	ചെയ്യണംഞ്ഞുടെ നഷ്ടം	6
3	ഇടങ്ങാഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4	മരങ്ങാഞ്ഞുടെ നഷ്ടം	10-20

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

നെടുമ്പം പദ്ധതിയുടെ ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടിജൂംഗ്ഷൻ തിരുവാലു താലുക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവാലു - ഭാവേലിക്കര പാതയിൽ നിന്നും എടത്തു, ദേശീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കുടാതെ ചക്രവർത്ത് കാവ്, എടത്തു പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദുരം കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദുരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലങ്ങാണ്. കുടാതെ



മധ്യ തിരുവതാംകുറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവള്ളൂ പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒന്ന് കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രാഞ്ചത്തെക്ക് ഉള്ളത്. “വീതി കുടിയ അഭ്യോഷ്ട് രോധ് എന്ന പദ്ധതി” പ്രാഞ്ചത്തിന്റെ പ്രാഞ്ചിക വികസനം ശബ്ദമായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. അപ്പൾ കുടനാടിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി നിർവ്വഹിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രാഞ്ചം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശക്തമായ മഴയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. വ്യാപക നെൽകൂഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രാഞ്ചത്ത് ഇന്ന് നെൽകൂഷി വളരെ വിരുദ്ധമാണ്. വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഒരു കാലത്ത് കരിമീ കൂഷി നടത്തിയിരുന്നു മുകില്ലും ഇന്ന് കരിമീ കൂഷിയിടങ്ങൾ നിന്നും തന്നെയില്ല. കാർഷിക ഗ്രാമമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രാഞ്ചത്തെ ഇപ്പോഴത്തെ ഒരു വരുമാനം വ്യവസായ വാൺജ്യ സർവ്വീസ് ഷേഡലുകളാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാധാര പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതാണ്. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപ ഭേദ തയ്യാറാക്കുകയും അതിന്റെ കല്പകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്കാംശങ്ങൾ മുൻപു നിർണ്ണയിച്ചാണ് അവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. അവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) അവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാധാര പഠനശേഖരണം, പരിസ്ഥിതി അഭ്യാര പഠനശേഖരണം ചെറു സാധ്യതാ പഠനം ആളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രെ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ	പ്രത്യാധാര ലഘുകരണം



	നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	
2.	<p>ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമം 1893</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990)</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമം 1961</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നിയമം</p> <p>ചട്ടങ്ങൾ</p> <p>രവണിക്കെന്തിന്തി പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം</p>	<p>ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ</p> <p>പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും</p>



അമ്പ്രായം 3
സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീപനവും നീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പഠനാത്തലം

കേരളാ ടസ്റ്റ് തീയതി 2020 ഓൺലൈൻ 5, നം.794 (വിജ്ഞാപനം നം. സി 2-12566/16 തീയതി, 25 ഫെബ്രുവരി 2020) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറ്റ് കൗൺസിൽ കേരളാ വി.എച്ച്.എല്ലുങ്ങനയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയും ഓഫോഫീസ് കെട്ട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്ന തിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി തവണ്മെമ്പും ടാസ്റ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, ഭേദഗതിയിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഒറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	26 വർഷം സാമ്പൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമ്പൂഹിക വിവരങ്ങൾവേണ്ടാത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗത്തിൽ സാമ്പൂഹിക വിവര ശേഖരകൾ	11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
3.	സംഘിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമ്പൂഹിക വിവര ശേഖരകൾ	16 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4.	എം.ഐ.ബോഗിംകുട്ടി	സാമ്പൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞത്തിൽ	ഒരു.ജോയിൻറും ഡയറ്റ് കൗൺസിൽ വൈസ് ചെയർമാൻ എബാർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5.	ഷീവ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ് അനലൈസർ ടീ വിവര ക്രോധീകരണം	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6.	എൻ.വിജയകുമാര പച്ചൻ	ഉപഭോക്തർ - ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ	ഒരു.രവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ ഒരു.രവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഓ.സി.ചാണകി	ഉപഭോക്തർ - ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ	ഒരു..വില്ലേജ് ഓഫീസർ ഒരു.വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സചീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവുകുന്നത് 23.76 ആൽ ദുച്ചിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളിക്കൈ സാമ്പൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ണത്തുകയും അവരും ചായി ആയു വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തൃക്കൻ വിശ്ലേഷജ്ഞ ഓഫീസ്, താലുക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ വരണ്ടതിനായി ഒരു ചോദ്യവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓഫോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെത്തയും സന്ദർശിച്ച് സാമ്പൂഹിക - സാമ്പത്തിക-സാമ്പംഖാരിക വിവരങ്ങൾവരം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോധികരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരങ്ങൾവരം ലക്ഷ്യിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇന്പ്രതിനിധികളും ഉണ്ടായി ദ്രുതക്കും കുട്ടായും കുട്ടിയാളാചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപരിശീലനിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രഞ്ചരണങ്ങളിൽ നിന്നെന്നും സമർപ്പിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂട്ടിയാണ് ലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണത്തുകയും അവരുമായി നേരിക്കുകുറെ സംസാരിച്ച് ഒരു തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരങ്ങൾവെണ്ടം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂട്ടിയാണ് ലോചനകൾ നടത്തി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ രംഗങ്ങൾ ഉപയോഗപരമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾവെണ്ടതിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ (ഡാഫർ റിഷാർഡ് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സെപ്പഷൻ തഹസിൽഡർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ.)
 2. നെടവ്വും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
 3. നെടവ്വും വില്ലേജ് ഓഫീസ്,
 4. അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻഡിനീയറുടെ കാര്യാലയം, പാലം വിഭാഗം, തിരുവല്ല
 5. പച്ചതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും രൂളുടകളും
 6. ജൂത് (പ്രതിനിധികൾ)

3.6. നടപടികളും സ്ഥായകരങ്ങളും

05/03/2020- සායනුහික ප්‍රත්‍යාභාත පමණ සංඩායෝග සඳහා මූල්‍ය නොවේ ප්‍රත්‍යාභාත පමණ සංඩායෝග සඳහා මූල්‍ය නොවේ

07/03/2020 - മുത്തി - ആര്യൻ / താങ്ക് അലോക്കവാര്ക്ക്

11/03/2020 - 12/03/2020 തുടർന്ന് ലിംഗ സ്ഥിരത:

11/03/2020- 12/03/2020- ടെസ്റ്റ് പരിപ്രേക്ഷ



13/03/2020 - 14/03/2020 - 'ട്രാൻസീറ്റ് വോക്സ്, ഒപ്പൻസർവേഷൻസ് സ്കൂളി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
 27/08/2020 - ഡ്രോഫ്റ്റ് റിഫ്ശാർട്ട്
 16/09/2020 - പൊതു അഭിപ്രായ സംഘീകരണം
 05/10/2020 - അന്തിമ റിഫ്ശാർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂട്ടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- സംഖയിൽ ബാധിതരുമായ പദ്ധതി പുർത്തീകരണം പ്രത്യാശാത്മ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
- ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുന്നതിനുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് ഉറുപടി നൽകുകയും വേണം.
- പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പകടുപിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും പുതോരത്തി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണം - 16/09/2020, നെടുമ്പം ഇള്ളൂ് എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാൾ(നം,1498, ഓട്ടോഫീസ് കടവിന് സചീപം), പൊട്ടിയാട്ടി, 11 എ.എം

2020-ാം മാണ്ഡ് സെപ്റ്റംബർ മാസം 16-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക്, നെടുമ്പം ഇള്ളൂ് എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ (നം,1498, ഓട്ടോഫീസ് കടവിന് സചീപം), വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണത്തിൽ (ഫോറം-5, രൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥിപ്പാന്തത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രെ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ശ്രീ. ചാക്കോ ചെറിയാൻ പണ്ണായൽത്ത് മെമ്പർ പദ്ധതി സംഖയിൽ ബാധിതരുമായി തീർക്കണം എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. രോധ് താഴെന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ പ്രളയകാലത്ത് ഉണ്ടായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അദ്ദേഹം വിവരിച്ചു.	റിഫ്ശാർട്ടും സംഖയിൽ പുർത്തീകരണം നിർദ്ദേശി ക്കുന്നു
2	ശ്രീ. കെ.കെ.രാജുഷൻ ഓട്ടോഫീസ് പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ ആവശ്യ മായ നീജത്തിൽ സംരക്ഷണ ഫിൽ കെട്ടാതെ തിനാൽ തന്റെ വസ്തുവിന്റെ അതിർത്തി തുടർച്ചയായി തോട് ഏടുത്തുകൊണ്ടിരിക്കുക യാണ്. അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാവണം. പൊട്ടിയാട്ടി- ചെങ്ങന്നുർ രോധായി വികസി പ്പിക്കണം. പൊട്ടിയാട്ടിയിൽ നിന്നും രോധ് തുടങ്ങുന്ന ഭാഗത്ത് വീതി കുട്ടണം.	ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സംബന്ധമായ പയൽ ഭൂംാസ് ചെയ്തതായി റിക്സിഷൻ ഏജൻസി പ്രതി നിധികൾ അറിയിച്ചു. ഇനിയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം വേണം എകിൽ പുതിയ ഏസ്റ്റിംഗ് ഉണ്ടാവണം.
3	ശ്രീ.മൈജുസ് പീറ്റർ	ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സംബന്ധമായ



	<p>പാലം പണി സംബന്ധമായി നിർണ്ണിക്കാൻ ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്ന സംരക്ഷണ ഭിത്തി പുർണ്ണ നീളത്തിൽ നിർണ്ണിച്ചിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്റെ ഉത്തരിൽ ഇടിഞ്ഞതു പോയി. ആയതിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കട്ടുവരൽ നീളത്തിൽ സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർണ്ണിക്കണം.</p>	<p>ഫയൽ ക്ലോസ് ചെയ്തതായി റിക്കൂസിഷൻ ഫൗണ്ടിനി പ്രതി നിധികൾ അറിയിച്ചു. ഇനിയും നിർണ്ണാണ പ്രവർത്തനം വേണം എക്കിൽ പുതിയ ഫൗണ്ടിഷറ്റ് ഉണ്ടാവണം.</p>
4	<p>ശ്രീമതി. ശാരദ കുമാരൻ, കാഴ്ചിക്കുന്ന്</p> <p>തന്റെ പത്രം സെൻ്റ് ഭൂമിയിൽ ഒങ്ങ് സെൻ്റ് പോകുന്നതായി അറിയിച്ചു. വീടുവയ്ക്കാൻ വാങ്ങിയ വസ്തുവിൽ വീട് വയ്ക്കാൻ അനുവദിച്ചു. അതു വാദം നൽകണം.</p>	<p>ഇട്ടിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ല് വരെയുള്ള സ്ഥലമാണ് ഫൗണ്ടുകുന്നത്. ശ്രേഷ്ഠക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് വീട് വയ്ക്കാൻ സാധിക്കും.</p>
5	<p>ശ്രീമതി. ഷൈഖൻ പീറ്റർ</p> <p>തന്റെയും വസ്തു തോട് ഏടുത്തു നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. സംരക്ഷണ ഭിത്തി കെട്ടിത്തരണം. ചുന്ന് തെങ്ങ് ഭോധിക്കുന്നു സെവിൽ ഉണ്ട്. അതു വെട്ടണമോ.</p>	<p>പഞ്ചായത്ത് ഭേദഗതിക്കുന്നതിൽ പുതിയ പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതുണ്ടോ. റവന്യൂ വകുപ്പ് വന്ന് ഭൂമി ഫൗണ്ടുകുൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ അളവുകൾ നടത്തുന്നതോടൊപ്പം മരങ്ങൾ ഉറുച്ചുമാറ്റുന്നതു സംബന്ധമായ നിർദ്ദേശം നൽകണം.</p>
6	<p>ശ്രീ.ഡേവിഡ്</p> <p>ഭോധിക്കുന്ന സചീപ് പ്രദേശത്തു ഉള്ളവർ ചിലരെ കിലും അതിർത്തി കല്ല് പരിഗണിക്കാതെ നിർണ്ണാണം. നടത്തുന്നു അതു നിർത്തി വയ്ക്കണം.</p>	<p>നിയച നിശ്ചയം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട ഭാൽ ഉടനടി പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനെ അറിയിക്കണം.</p>
7	<p>ശ്രീ. കെ.എം. വർഗ്ഗീസ്, മുൻകനാരിൽ</p> <p>പാലത്തിനും വേണ്ടി ഭൂമി ഫൗണ്ടുത്തതിന്റെ നഷ്ടപ്പെടുകയാണ് പരിഹാരം നാളിതുവരെയും നൽകിയിട്ടില്ല. അതു ലഭ്യമാക്കണം. ഈ പദ്ധതിയിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാവരുതു്.</p>	<p>അഞ്ചുപാച്ച് ഭോധ് പദ്ധതി പുതിയ ഭൂമി ഫൗണ്ടുകുൽ നിയച പരിധിയിൽ ആയതിനാൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാവില്ല.</p>
8	<p>ശ്രീ.സജീ.വി.സി., വാളേളം ചിരയിൽ</p> <p>തന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ഉണ്ടാവണം.</p>	<p>എല്ലാവർക്കും പ്രവേശന സൗകര്യം പുനസ്ഥാപിക്കും എന്ന് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി അധികൃതർ അറിയിച്ചു</p>
9	<p>ശ്രീമതി അനീത രാജീവ്</p> <p>തങ്ങളുടെ കിണറും വിരകുപുരയും സംരക്ഷിക്കണം.</p>	<p>പദ്ധതി നടപടികൾ സമയത്ത് നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.</p>



അഖ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

നെടുമ്പം പഠായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടിജുംഗ്‌ഷൻ തിരുവള്ളൂർ താലുക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവള്ളൂർ - മാവേലിക്കര പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും എടത്തു, അഞ്ചീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജുംഗ്‌ഷൻ തിരുവള്ളുന്നത്. കുടാതെ ചക്രവർത്തി കാവ്, എടത്തു പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദുരം കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജുംഗ്‌ഷൻ വളരെ ഭവം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജുംഗ്‌ഷൻ തിരുവള്ളൂർ ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദുരം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കുടാതെ ചയ്യ തിരുവതാംകുറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവള്ളൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്ക് ഉള്ളത്. “വിതി കുടിയ അപ്പോഴു് ഭോധു് എന്ന പദ്ധതി” പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക വികസനം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. അപർ കുടാതിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി നിർവ്വഹിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശക്തമായ മുൻ്യിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. വ്യാപക നെൽക്കൂഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇന്ന് നെൽക്കൂഷി വളരെ വിരളമാണ്. ഓഫ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഒരു കാലത്ത് കരിവ് കൂഷി നടത്തിയിരുന്നു എങ്കിലും ഇന്ന് കരിവ് കൂഷിയിടങ്ങൾ നേരും തന്നെയില്ല. കാർഷിക ഗ്രാമാധിക്രമം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇഷ്ടപ്പെടുത്തുന്ന മുദ്ര വരുമാനം വ്യവസായ വാൺഡു സർവ്വീസ് ഫേബ്രുക്കളിലെ തൊഴിലുകളാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

അപർകുടാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂഷിക്കും, മുഖ്യപ്രവാഹം ഒഴുകുന്നതിനും വേണ്ടി കൈക്കെത്താടുകളും കനാലുകളും, ചാലുകളും നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഇന്ന് നീർച്ചാലുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്പെടുത്താൻ ഉള്ള സാധ്യതകൾ ഇല്ലാതാവെണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപത്വവും അനുബന്ധങ്ങൾ ഒരു വാങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള ജൂല ഒരുക്ക് തടസ്സപ്പെടാത്തവല്ലും കലുകുകൾ, കർണ്വേട്ടുകൾ എന്നിവ പ്രാദേശിക അറിവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.

പത്രനംതിട്ട ജീലിയിലെ തിരുവള്ളൂർ താലുക്കിൽ, നെടുമ്പം വിശ്വാസിൽ, പൊടിയാടി, കല്ലിക്കൽ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ ഭോധിന്റെ വീതികുടുമ്പതിനും വേണ്ടി 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ് എറ്റവുംകുറവിലുന്നത്.



4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒരുക്കുകയും വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം എറ്റവും വിവരങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവള്ളൂരുക്കിൽ, നെടുമ്പും വിഴല്ലജിൽ, പൊടിയാടി, കല്ലികൽ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതികുടുമ്പന്തിനു വേണ്ടി 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുകാണ്ടി വരുന്നത്. നെടുമ്പും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടിജൂംഗ്‌ഷൻ തിരുവള്ളൂരുക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവള്ളൂരു - മാവേലിക്കര പാതയിൽ നിന്നും എടത്തു, ദേശീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജൂംഗ്‌ഷൻ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കുടാതെ ചക്രവർത്തി കാവ്, എടത്തു പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദുരം കണക്കാക്കുകയും, അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജൂംഗ്‌ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കുകയും. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജൂംഗ്‌ഷൻ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒരു കിംപാബീറ്റർ ദുരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കുടാതെ മധ്യ തിരുവതാങ്കുരിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവള്ളൂരു പട്ടണത്തിൽ നിന്നും എന്ന് കിംപാബീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്ക് ഉള്ളത്..

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷി രീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമി യുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യത	കൂഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഞ്ഞി	താഴ്സമ്പദം	ജൂലാസെചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	20
2.	ചതുപ്പ്	കൂഷി സ്ഥലം	ജൂലാസെചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നെല്ല്, നാംബ് വിളകൾ	14
3.	കരഞ്ഞി	സാംസ്കാരികം	ജൂലാസെചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകഅംശം	1



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെഡിവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യചായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെൻ്റ് ≤	7
10-20	16
20-30	4
30-40	2
40-50	1
50-1 ഏക്കർ	3
1 ഏക്കരിന്മു ഒരുക്കളിൽ	2
ആകെ	35

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ഘട്ടങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കളിൽ 3 വർഷങ്ങളിൽ
ബാധകമല്ല.



അബ്യാസം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മുഴുവൻ ഭൂവലേഷ്യമരെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 15 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുകളും മറ്റൊളവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണ്, തൊഴിൽ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 13 പദ്ധതി ബാധിതർ കൂടി മുഖ്യ വരുമാനമായി കണക്കാക്കുന്നവരും 12 പേര് കൂപിതൊഴിലാളികളുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും മാസ വരുമാനം 15000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരോധി കണ്ണഞ്ചിട്ടില്ല.. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനും പുർണ്ണ ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

തിരുവല്ല താലുക്കിലെ നെടുമ്പം ഭേദഗതി 300 മുതൽ 400 വരെയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി പ്രയോജനം ചെയ്യപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി യാമാർത്ഥ്യാക്കുന്നതോടെ വികസിക്കപ്പെടുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമി വില ഗണ്യമായി ഉയർത്തുന്നതിനും താഴെ സമുച്ചയങ്ങൾ കുടുംബത്തായി രൂപപ്പെടുന്നതിനും ഇടയാക്കും എന്ന് കരുതുന്നു. കൂടാതെ വർദ്ധിതമാകുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം എല്ലാ വിഭാഗം ജൂൺങ്ങളുടെയും സാമ്പ്രദായിക പുരോഗതിക്ക് നിർത്തിവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദായനത്തും അല്ലാതെയുള്ള ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെത്ത് ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദായാണ്.



അബ്ദ്യാധം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

മുഴക്കുന്നവർ ഭൂവൃദ്ധമസ്ഥരെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 15 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുകളും ചറുക്കളും ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണ്. തൊഴിൽ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 13 പദ്ധതി ബാധിതർ കൂടി ഒരു വരുമാനമായി കണക്കാക്കുന്നവരും 12 പേര് കുലിതൊഴിലാളികളുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും മാസ വരുമാനം 15000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരോധി കണ്ണത്തിയിട്ടില്ല.. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനും പുൻ ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുജള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 — 30	0
31— 40	1
41 — 50	14
51 — 60	13
61 — 70	5
70 ന് ഓകളിൽ	1
ബാധകാരാളി	1
ആകെ	35

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1— 2	6
3 — 4	21
5— 7	7
7 ഓകളിൽ	0
ബാധകൾ	1
ആകെ	35



6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	9
എസ്.എസ്.എൽ.സി	12
പ്രീ ഡിഗ്രി	5
ബിരുദം	4
മറുള്ളവ	4
ബാധകചല്ല	1
ആകെ	35

6.5. ഇത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ

ഉതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	19
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	15
ബാധകചല്ല	1
ആകെ	35

6.6. ഭൂവൃക്ഷകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	20
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	14
ബാധകചല്ല	1
ആകെ	35

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനാക്കി ഭൂവൃക്ഷകൾ

ഭൂവൃക്ഷകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		13
കുളി		12
ബിസിനസ്സ്		3
തവണ്ടിമെണ്ട് ജോലി		1
മറുള്ളവ		5
ബാധകചല്ല		1
ആകെ		35



6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവന്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഭാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	28
10,000 - 15,000	6
ബാധകഅംശം	1
ആകെ	35

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദയ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	6
11- 20	14
21- 30	23
31-40	9
41- 50	21
51- 60	23
61- 70	8
70 ന് മുകളിൽ	9
ആകെ	113

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 തീ താഴെ	25
എസ്.എസ്.എൽ.സി	33
പ്രീ ഡിഗ്രി	26
ബിരുദം	10
ബിരു ഡാനന്തര ബിരുദം	7
സാങ്കേതികം	4
മറ്റൊള്ളവ	8
ആകെ	113



6.9.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി അക്കിസ്യാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

ആവൃത്തകളുടെ തൊഴിൽ	(പ്രധാന)	എണ്ണം
കൃഷി		8
കുളി		9
ബിനിന്നു്		10
ചൈവറ്റ് ജോലി		34
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		3
മറുള്ളവ		24
തൊഴിൽ രഹിതർ		35
ആരക		113



അഭ്യാസം 7
സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

താഴെനടപടിയാണ് സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി മുൻഭാഗത്തെ ചുറ്റം, വീടുകളുടെയും, വീടുകളുടെയും മുൻഭാഗത്തെ ചുറ്റം, വീടുകളുടെയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ബാധിക്കുമ്പോൾ സാധ്യതയുണ്ട്. ഓഫോഫീസ് പാലത്തിന്റെ സചീപമുള്ള കലിക്കൽ കൊളനിയിലുടെയാണ് അനുബന്ധ രോഡ് കടന്നുപോകുന്നത്. സാമുഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആളുകൾ താഴസിക്കുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കുടി രോഡ് കടന്നു പോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന ചെറിയ അളവിലുള്ള ദുഃഖി നഷ്ടം പോലും, കേവലം അഞ്ച് സെറ്റിൽ താഴസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കുടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോഡ് സംബന്ധമായ രൂപരേഖ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. അനുബന്ധ രോഡ് പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസൃതമായി ഉയർത്തുപശ്ദുങ്ങുമ്പോൾ എതാനും പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ രോഡ് നിന്നും താഴെയാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്പോൾ സംഭവിച്ചാൽ വൈള്ളംപോക്കുക സമയത്ത് വീടിനോട് ചേർന്ന് വലിയ വൈള്ളക്കുടുക്കൾ രൂപപ്രദാനം സാധ്യതയുണ്ട്. കുടാതെ പലരുടെയും വീടുകളിലേക്കും കൂഷി സ്ഥലത്തെക്കും ഉള്ള പ്രവേശന രോഡുകൾ അടയാളപ്പെടുത്തുന്നു, തടസ്സങ്ങൾ നേരിട്ടുന്നു സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ ന്യാപിച്ചിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു, പദ്ധതി ഉണ്ടാകും എന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ ഒരു ഉണ്ടാക്കുന്ന വൈള്ളിക്കുറ്റി കാത്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഈ വലിയ നടപടാക്കൽ താഴസം, പല രീതിയിലുള്ള ബുഖിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതിയുടെ പുർണ്ണീകരണം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ദീർഘമായ നിർവ്വഹണ താഴസം പലരെയും അസ്വസ്ഥാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എതാനും തരിശുകിടക്കുന്ന കൂഷിഭൂമികളുടെ പാർശ്വങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരാണ്. എന്നാൽ അവ ഒന്നും കൂഷിഭൂമിയുടെ അളവിനേന്തയോ, കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെന്തയോ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

അപർക്കുന്നാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂഷിക്കും, ഒഴുവുള്ളം ഒഴുകുന്നതിനും വേണ്ടി കൈത്തോട്ടുകളും കനാലുകളും, ചാലുകളും നിർമ്മിക്കപ്പട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഈ നീർച്ചാലുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്രദാതാൻ ഉള്ള സാധ്യതകൾ ഇല്ലാതാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ അനുബന്ധരോധിന്റെ രണ്ട് വജ്ഞാഭിലേക്കും ഉള്ള ഇല ഒഴുക് തടസ്സപ്രദാതാവണ്ണം കലുകുകൾ, കർണ്ണവട്ടരുകൾ എന്നിവ പ്രാദേശിക അറിവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്രദാതാവണം.

7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സചീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കൂഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



3	വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത	നിയന്ത്രണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ സമയത്ത് പ്രക്രിയക പരിഹാരം നൽകുക.
4	ചെയ്യണംഞ്ഞുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കിണറിന്റെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം / ഒഴിവാക്കാജീൾ
6	വീടുകളിലെക്കും ഭൂമിയി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗ അഞ്ചുടുടക്ക നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓഫോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുകു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ - പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	ഇടരാഡിയിലെക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓഫോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുകു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ - പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	ആധി ഭവനവുംബാധി വളരെ ചെർന്ന പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കൽക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കു ക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	പദ്ധതി നടപടാക്കലും സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് വിള്ളലുകളും പൊട്ടലുകളും ഉണ്ടാക്കും എന്നുള്ള ആരക്ക	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
10	നാശ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥികരിക്കുക.
12	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എടുടുക്കൽ നടപടിക്രൂ ഞ്ചീൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രൂടു പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
13	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജീല്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തി ക്കുക.



7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കുടിവെള്ള ഫ്രോട്ടല്ലു് സംരക്ഷിക്കുന്നത് പ്രത്യാഹാരത്വാദികളും അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നവർക്കും സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി ഒരുപാട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട ചാറു അളവും കുടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഹാരത ലഘുകരണ ചാർജ്ജ്- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ താ നില വാരം	പ്രത്യാഹാരത തീവ്രത	പ്രത്യാഹാരതം - ലഘു കരണ ത്തിന് ഒരുപ്പ്	പ്രത്യാഹാരതം - ലഘു കരണ ത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറവെന്നത	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
2.	കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറവെന്നത	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
3	വെള്ളക്കുഴ്ച്ച് ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറവെന്നത	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക.
4	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യചാണ്ട്	കുറവെന്നത	കുറവെന്നത	കുറവെന്നത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യചാണ്ട്	കുറവെന്നത	കുറവെന്നത	കുറവെന്നത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	വീടുകളിലെ ഭൂമി	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറവെന്നത	ഓരോ പ്രവേശനചാർജ്ജും



	യിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം						ജൈക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
7	ഇടരോധിലെ കുള്ള പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെന്തുവീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറവെന്ന	ഓരോ പ്രവേ ശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളൈക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
8	രോധ് ഭവനവുമായി വളരെ ചെർക്ക് പോകുന്നു	നെന്തുവീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറവെന്ന	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉപാകരണക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	പദ്ധതി നടപാടിപ്പെടു നോൻ സചീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് വിള്ളലകളും പൊട്ടലുകളും ഉണ്ടാകുന്ന എന്നുള്ള ആരക്ക	നെന്തുവീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറവെന്ന	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉപാകരണക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെന്തുവീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറവെന്ന	ഒത്തിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെന്തറീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ വായ	ലഘു വായ	കുറഞ്ഞ വായ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകു കയും നഷ്ട ചെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീക രിക്കുക.
12	പദ്മതി ബാധി തരെ ഭൂമി എന്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെട്ടു തന്നുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ വായ	ലഘു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങ ളിൽ പദ്മതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉപശ്രൂ വരു തന്നുക.
13	പരാതി പരി ഹാരം	നെന്തറീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരി ഹാര ക്രമം ജീലിക്കാ തല തതിലും പണ്ണാ യത്ത് തല തതിലും പ്രവർത്തിക്കു ക.



അഭ്യന്തരം 8
സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപാടക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. ന്യാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര ഉത്തരവാ നിന്താം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീല്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീല്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയി കൽ
റിക്യൂഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അമ്പ്യുറയം 9

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർമ്മാണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകവല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകവല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാന്തിയും വിശദീകരണവും

ബാധകവല്ല



അബ്ദ്യാധം 10
സാമ്പുഷ്ടിക പ്രത്യാഖാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൗചക്യങ്ങൾ

- ഭൂവാദകളുടെ ജീലി തല പർശ്ചസിംഗ് ക്രമ്മറ്റി ശീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- എത്ര ഭൂവാദകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനരധ്യാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധ്യാപനത്തിനും പുനരധ്യാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ ഭയാഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- ഒകാറൽ കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഷേർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വത്രന്ത്രായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

താഴ്വാനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും പദ്ധതിമുലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗതസ്ഥക്കു വർദ്ധന പരിശാനിക്കുന്നോളും പദ്ധതിയുടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലഭ്യതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നാൽപ്പത് ശതമാനംപെരു സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിങ്കാക്കാവസ്ഥയിൽ ആണ് എന്നുള്ളതും, പല താഴ്വാനങ്ങളുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗമോ, മുൻഭാഗ മുറ്റമോ പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിൽ പദ്ധതി നടപാടുകുന്നോളും പ്രദേശക കരുതൽ നൽകണം എന്ന കാര്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. ഒന്നിലധികാരിന്റെ തീരപ്രദേശം ആയതിനാലും, കൂഷിഭൂമി പരിവർത്തനം വരുത്തി താഴ്വ ഭൂമി ആകിയ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നുള്ള നിലയ്ക്കും, വെള്ളപ്പാക ദീശാണി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോഡ് നിർമ്മാണത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലെക്കുമുള്ള ജൂല നിർമ്മാണ സാധ്യതകൾ ഉന്നസ്ഥിതാക്കി രൂപകൽപ്പന നടത്തണമെന്ന്. ആയതിന് തദ്ദേശീയരായ ആളുകളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും അനുഭവഭ്രംഥാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% രോധിങ്കാട് ചെർന്ന് അധിവസിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രോധിന്റെ ഉത്തരം, സ്വഭാവം എന്നിവ അവരുടെ താഴ്വ ഭവനത്തിലെക്കുള്ള പ്രവേശനം, വെള്ളപ്പാക എന്നിവരെ സ്വാധീനിക്കാം. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രൂപരേഖ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതിബാധിതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതും, പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിൽ സ്വയംഭാധ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ സഹായിക്കും.

വളരെക്കാലമായി മുടങ്കിടക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നുള്ള നിലയിൽ, പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി സംബന്ധമായി സംഭാഷണത്തിലാണ്. സമയബന്ധിത ഭൂമി എററുടുകളും, നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും, പദ്ധതി നടപാടിലും ചാത്രഞ്ഞാണ് പദ്ധതിയിൽ ഇനപകാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള ശാർഘങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ തുടർനടപടികൾ തുറന്തപ്പട്ടം തുടർന്നുള്ളതുകയും പദ്ധതി പുഴരാത്രി തുടർച്ചയായി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്ക അകറ്റാൻ സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോഡ് ഉയരത്തിന് അനുസ്യൂതമായി രോഡ് ഉയരാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉയരുമ്പുമുഖ്യമായ കൂഷിയിടങ്ങളിലേക്ക് ധ്രൂവങ്ങൾ ഇറക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭവനങ്ങളിലേക്ക് വാഹനം എത്തിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സ്വകരണങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉണ്ടാവേണ്ടത് പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരഭാവും വിധം ജൂല നിർമ്മാണം, ഗതാഗത സ്വകര്യം എന്നിവ പദ്ധതിയോട് അനുബന്ധമായി രൂപപ്പെടുത്തണമെന്നുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വം, ജൂന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിക്കാൻ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് സാധ്യതകൾ ഉണ്ടാവുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.



പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% സാമുദ്ര്യ- സാമ്പത്തിക പിങ്ഗാകാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരായതിനാലും ഇതിൽ പലർക്കും 5 സെൻ്റ് ദുരത്തിൽ 10 സെൻ്റ് വരെ വസ്തുമായ്ക്കും ആണ് ഉള്ളത് എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമി കഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് വീട് കെട്ടിടം എന്നിവ പണിയാനുള്ള അനുവാദം നൽകേണ്ടതും ആയതിന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാശാത്മക കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇപ്രകാരം ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് ഒരേ പദ്ധതിബാധിതരെന്തെല്ലാം സാമുദ്ര്യ-സാമ്പത്തിക തൽസ്ഥിതി പരിഗണിച്ച് മാത്രം ആവേണ്ടതാണ്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാൻ നടപടിക്രൈങ്ങളും മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു. വി.എൻ

ചെയർമാൻ

സാമുദ്ര്യ പ്രത്യാശാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം- ഫോം.നോ.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന ഹാജുർ
6. റസ്റ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

