

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഓട്ടോഫീസ് കടവ് പാലത്തിന്റെ
അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം
നടപ്പുപ്രവൃത്തി വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലൂക്ക്, പത്തനംതിട്ട
23.76 ആർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

റികൂസീഷൻ അധികാരി *
പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

സെപ്റ്റംബർ 2020



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1 പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1 റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ).പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4 പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5 പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1 പശ്ചാത്തലം
- 3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3 പഠന സമീപനം
- 3.4 പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5 വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6 നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7 പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്



അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രശ്നഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമാരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ടു വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ



7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ നെടുമ്പ്രം വില്ലേജിൽ പൊടിയാടി-കലിക്ത കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു. എങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നാൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട തിരുവല്ല എം.എൽ.എ ശ്രീ.മാത്യു.റ്റി.തോമസിന്റെ ആസ്തി വികസന ഫണ്ടിന്റെയും, സർക്കാർ സഹായത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭരണാനുമതി ലഭ്യമാവുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. തുടർന്ന് നടന്ന പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടാണ് ഇവിടെ സമർപ്പിക്കുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രസക്തി, പൊതു താൽപ്പര്യം

“ഓട്ടോഫീസ്” പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പൂർത്തീകരിച്ചത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്തിലെ കലിക്തകര വാസികളുടെ അനേകം ദശാബ്ദം പഴക്കമുള്ള ആവശ്യത്തിന്റെ പൂർത്തീകരണമാണ് ഈ പദ്ധതിയോടെ കല്ലികൽ നിവാസികൾക്ക് തിരുവല്ല പട്ടണത്തിൽ എത്താനുള്ള ദൂരം ഉദ്ദേശം 2 കിലോമീറ്റർ കുറയുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ പരമ്പരാഗത പുരാതന തീർത്ഥാടന പാതയായിരുന്ന ഹരിപ്പാട്- തിരുമൂലപുരം പാത വാഹന ഗതാഗതയോഗ്യമാവുകയും ചെയ്തു. കലിക്ത നിവാസികൾക്ക് പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ എത്താനുള്ള ദൂരം വളരെ കുറയുകയും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസുകൾ എന്നിവയിലേക്ക് എത്തപ്പെടാനുള്ള സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതിക്കുറവ് പാലത്തിന്റെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഒരു വിഘാതമായി അവശേഷിക്കുകയാണ്. ഈ പ്രശ്നത്തിനുള്ള ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആണ് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ മുതൽ മുടക്കിൽ നിർമ്മിച്ച, ഭാവിയിൽ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് നിർണ്ണായകമായ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ ഉപയോഗ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന അനുബന്ധ റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി സർക്കാരും, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും കണക്കാക്കുന്നത്.

നെടുമ്പ്രം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന നെടുമ്പ്രം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഒരു കാർഷിക ഗ്രാമമാണ്. മണിമലയാറിന്റെ തീരപ്രദേശത്ത് ഫലഭൂവിഷ്ടമായ കൃഷിനിലങ്ങളും ഇടതോടുകളും നിറഞ്ഞ പ്രദേശം നല്ല ജനസാന്ദ്രതയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ ഗ്രാമങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ജലഗതാഗതത്തിന് ഉപരിതല ഗതാഗതത്തേക്കാൾ പ്രാധാന്യം ഉണ്ടായിരുന്ന കാലത്ത് പ്രൗഢമായിരുന്ന ഒരു ജനവാസ മേഖലയാണ് നെടുമ്പ്രം. എന്നാൽ ഉപരിതല ഗതാഗതത്തിന്റെ



പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചതോടെ വികസനം പ്രാപിച്ച വാണിജ്യ-വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉത്തരോത്തരം പുരോഗതി കൈവരിച്ചപ്പോൾ, ഈ വാണിജ്യ-വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധം പുലർത്താൻ ആറുകളും തോടുകളും തടസ്സം സൃഷ്ടിച്ച പ്രദേശങ്ങൾ കാലക്രമത്തിൽ വികസന പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലായി. ഇപ്രകാരം വികസന പിന്നോക്കാവസ്ഥ അനുഭവിക്കുന്ന ഗ്രാമങ്ങളിലൊന്നാണ് നെടുമ്പ്രം. ഈ വികസന മുരടിപ്പിന് ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആണ് ഓട്ടോഫീസ് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ജില്ലയിലെ പ്രധാന വാണിജ്യ-വ്യവസായ കേന്ദ്രമായ തിരുവല്ലയുടെയും, പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളായ ചക്കുളത്ത് കാവ്, എടത്ത്, പരുമല, തിരുമൂലപുരം, തിരുവല്ല എന്നിവയുടെയും സാമീപ്യം നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടി ജംഗ്ഷൻ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവല്ല - മാവേലിക്കര പാതയിൽ നിന്നും എടത്ത്, ദേശീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കൂടാതെ ചക്കുളത്ത് കാവ്, എടത്ത് പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദൂരം കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ മധ്യ തിരുവതാംകൂറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവല്ല പട്ടണത്തിൽ നിന്നും മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഉള്ളത്. “വീതി കൂടിയ അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്ന പദ്ധതി” പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക വികസനം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. അപ്പർ കൂട്ടനാടിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി നിർവഹിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശക്തമായ മഴയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. വ്യാപക നെൽകൃഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇന്ന് നെൽകൃഷി വളരെ വിരളമാണ്. ഓഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഒരു കാലത്ത് കരിമ്പ് കൃഷി നടത്തിയിരുന്നു എങ്കിലും ഇന്ന് കരിമ്പ് കൃഷിയിടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല. കാർഷിക ഗ്രാമമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇപ്പോഴത്തെ മുഖ്യ വരുമാനം വ്യവസായ വാണിജ്യ സർവ്വീസ് മേഖലകളിലെ തൊഴിലുകലാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ജില്ലാ കളക്ടർ, പത്തനംതിട്ടയ്ക്ക് വേണ്ടി, ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം) ത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പത്തനംതിട്ട ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 90% പ്രദേശത്തും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.



(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മുപ്പത്തഞ്ച് ഭൂവുടമസ്ഥരെയാണ് പദ്യതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 15 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുക്കളും മറ്റുള്ളവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണി, തൊഴിൽ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 13 പദ്ധതി ബാധിതർ കൃഷി മുഖ്യ വരുമാനമായി കണക്കാക്കുന്നവരും 12 പേർ കൃലിതൊഴിലാളികളുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും മാസ വരുമാനം 15000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനും പൂർണ്ണ ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ, നെടുമ്പ്രം വില്ലേജിൽ, പൊടിയാടി, കല്ലികൽ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഓട്ടോപീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടുന്നതിനു വേണ്ടി 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കേരളത്തിലെതന്നെ ഏറ്റവും വികസിത ആരോഗ്യ - സാമൂഹിക സൗകര്യങ്ങൾ ഉള്ള തിരുവല്ല താലൂക്കിന്റെ വികസനപരമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. എന്നാൽ വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം എന്നീ സൗകര്യങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു. ക്രിസ്ത്യാനികളും, ഹിന്ദുക്കളും ഇടകലർന്ന് കഴിയുന്ന സാമൂഹിക അന്തരീക്ഷം ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. മണിമലയാറിന്റെ തീരപ്രദേശം എന്ന നിലയിൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, കാർഷിക വൃത്തിക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ കാർഷിക മേഖലയുടെ തകർച്ച മറ്റ് ജോലികളിലേക്ക് തിരിയാൻ ആളുകളെ നിർബന്ധിച്ചു. കാർഷിക മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നതും ഇപ്പോൾ മറ്റ് മേഖലകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നതുമായ തൊഴിലാളികളാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 50%. സാമ്പത്തിക നിലവാരം കുറഞ്ഞ എന്നാൽ സാമൂഹ്യ-ആരോഗ്യ-വിദ്യാഭ്യാസത്തിൽ ഉന്നതിയിൽ നിൽക്കുന്ന 60% പദ്ധതി ബാധിതർ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 65% പദ്ധതി ബാധിതരും 55 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള പതിനഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി ഉള്ളത്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

താമസഭവനങ്ങൾ ഒന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എങ്കിലും പല ഭവനങ്ങളുടെയും, വീടുകളുടെയും മുൻഭാഗത്തെ മറ്റും, വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.



ഓട്ടോമീസ് പാലത്തിന്റെ സമീപമുള്ള കലിക്ൽ കോളനിയിലൂടെയാണ് അനുബന്ധ റോഡ് കടന്നുപോകുന്നത്. സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആളുകൾ താമസിക്കുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കുടി റോഡ് കടന്നു പോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടം പോലും, കേവലം അഞ്ച് സെന്റിൽ താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് സംബന്ധമായ രൂപരേഖ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. അനുബന്ധ റോഡ് പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസൃതമായി ഉയർത്തപ്പെടുമ്പോൾ ഏതാനും പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും താഴെയാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം സംഭവിച്ചാൽ വെള്ളപ്പൊക്ക സമയത്ത് വീടിനോട് ചേർന്ന് വലിയ വെള്ളക്കെട്ടുകൾ രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ പലരുടെയും വീടുകളിലേക്കും കൃഷി സ്ഥലത്തേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന റോഡുകൾ അടയപ്പെടാനോ, തടസ്സങ്ങൾ നേരിടാനോ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു, പദ്ധതി ഉണ്ടാകും എന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ മരങ്ങളും മറ്റും വെട്ടിമാറ്റി കാത്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഈ വലിയ നടപ്പാക്കൽ താമസം, പല രീതിയിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ദീർഘമായ നിർവ്വഹണ താമസം പലരേയും അസ്വസ്ഥരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഏതാനും തരിശുകിടക്കുന്ന കൃഷിഭൂമികളുടെ പാർശ്വങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാണ്. എന്നാൽ അവ ഒന്നും കൃഷിഭൂമിയുടെ അളവിനേയോ, കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെയോ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

അപ്പർകൂട്ടനാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൃഷിക്കും, മഴവെള്ളം ഒഴുകുന്നതിനും വേണ്ടി കൈത്തൊടുകളും കനാലുകളും, ചാലുകളും നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഈ നീർച്ചാലുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്പെടുത്താൻ ഉള്ള സാധ്യതകൾ ഇല്ലാതാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള ഇല ഒഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുത്താത്തവണ്ണം കലുകുകൾ, കൾവെട്ടുകൾ എന്നിവ പ്രാദേശിക അറിവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.

1.6. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത	നിയന്ത്രണം	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക.



4	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കിണറിന്റെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം / ഒഴിവാക്കൽ
6	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് വിള്ളലുകളും പൊട്ടലുകളും ഉണ്ടാകും എന്നുള്ള ആശങ്ക	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
10	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
12	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
13	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗതസൗകര്യ വർദ്ധന പരിഗണിക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരണം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നാൽപ്പത് ശതമാനംപേർ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ആണ് എന്നുള്ളതും, പല താമസഭവനങ്ങളുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗമോ, മുൻഭാഗ മുറ്റമോ പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകണം എന്ന കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. മണിമലയാറിന്റെ തീരപ്രദേശം ആയതിനാലും, കൃഷിഭൂമി പരിവർത്തനം വരുത്തി താമസ ഭൂമി ആക്കിയ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നുള്ള നിലയ്ക്കും, വെള്ളപ്പൊക്ക ഭീഷണി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഓട്ടോപീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള ജല നിർമ്മാണ സാധ്യതകൾ മനസ്സിലാക്കി രൂപകൽപ്പന നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിന് തദ്ദേശീയരായ ആളുകളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും അനുഭവജ്ഞാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% റോഡിനോട് ചേർന്ന് അധിവസിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി റോഡിന്റെ ഉതരും, സ്വഭാവം എന്നിവ അവരുടെ താമസ ഭവനത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം, വെള്ളപ്പൊക്ക എന്നിവയെ സ്വാധീനിക്കാം. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രൂപരേഖ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതിബാധിതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൽ സ്വയമായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ സഹായിക്കും.

വളരെക്കാലമായി മൂടങ്ങിയിട്ടുള്ള പദ്ധതി എന്നുള്ള നിലയിൽ, പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി സംബന്ധമായി സന്ദേഹത്തിലാണ്. സമയബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും, പദ്ധതി നടപ്പാക്കലും മാത്രമാണ് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ തുടർനടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി പുരോഗതി തുടർച്ചയായി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്ക അകറ്റാൻ സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ഓട്ടോപീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡായതിനാൽ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസൃതമായി റോഡ് ഉയരാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉയരുമ്പോൾ സമീപസ്ഥമായ കൃഷിയിടങ്ങളിലേക്ക് യന്ത്രങ്ങൾ ഇറക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭവനങ്ങളിലേക്ക് വാഹനം എത്തിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉണ്ടാവേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരമാവും വിധം ജല നിർമ്മാണം, ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവ പദ്ധതിയോട് അനുബന്ധമായി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വം, ജന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിക്കാൻ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് സാധ്യതകൾ ഉണ്ടാവുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.



പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരായതിനാലും ഇതിൽ പലർക്കും 5 സെന്റ് മുതൽ 10 സെന്റ് വരെ വസ്തുമാത്രം ആണ് ഉള്ളത് എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് വീട്, കെട്ടിടം എന്നിവ പണിയാനുള്ള അനുവാദം നൽകേണ്ടതും ആയതിന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇപ്രകാരം ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് ഓരോ പദ്ധതിബാധിതന്റെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക തൽസ്ഥിതി പരിഗണിച്ച് മാത്രം ആവേണ്ടതാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ നെടുമ്പ്രം വില്ലേജിൽ പൊടിയാടി-കലിക്കൽ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു. എങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടൽ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നാൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട തിരുവല്ല എം.എൽ.എ ശ്രീ.മാത്യു.റ്റി.തോമസിന്റെ ആസൂത്രി വികസന ഫണ്ടിന്റെയും, സർക്കാർ സഹായത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭരണാനുമതി, ലഭ്യമാവുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. തുടർന്ന് നടന്ന പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടാണ് ഇവിടെ സമർപ്പിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ്യഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എൻജിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എൻജിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറന്മാരും 639 അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. ഓട്ടോഫീസ് കടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്താണ്. തിരുവല്ല സബ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പാലം വിഭാഗം, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ ഓഫീസ് ആണ് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ), പത്തനംതിട്ട ആണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും, ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.



2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

“ഓട്ടോഫീസ്” പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ പൂർത്തീകരിച്ചത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്തിലെ കലിക്തകര വാസികളുടെ അനേകം ദശാബ്ദം പഴക്കമുള്ള ആവശ്യത്തിന്റെ പൂർത്തീകരണമാണ് ഈ പദ്ധതിയോടെ കല്ലികൽ നിവാസികൾക്ക് തിരുവല്ല പട്ടണത്തിൽ എത്താനുള്ള ദൂരം ഉദ്ദേശം 2 കിലോമീറ്റർ കുറയുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ പരമ്പരാഗത പുരാതന തീർത്ഥാടന പാതയായിരുന്ന ഹരിപ്പാട്- തിരുമൂലപ്പുരം പാത വാഹന ഗതാഗതയോഗ്യമാവുകയും ചെയ്തു. കലിക്തകര നിവാസികൾക്ക് പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ എത്താനുള്ള ദൂരം വളരെ കുറയുകയും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ, ആരായനാലയങ്ങൾ, ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസുകൾ എന്നിവയിലേക്ക് എത്തപ്പെടാനുള്ള സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതികുറവ് പാലത്തിന്റെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഒരു വിഘാതമായി അവശേഷിക്കുകയാണ്. ഈ പ്രശ്നത്തിനുള്ള ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആണ് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ മുതൽ മുടക്കിൽ നിർമ്മിച്ച, ഭാവിയിൽ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് നിർണ്ണായകമായ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ ഉപയോഗ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന അനുബന്ധ റോഡ് വീതികൂട്ടൽ പദ്ധതി പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി സർക്കാരും, നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും കണക്കാക്കുന്നത്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	35
2.	ചെടികളുടെ നഷ്ടം	6
3.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	10-20

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടിജംഗ്ഷൻ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവല്ല - മാവേലിക്കര പാതയിൽ നിന്നും എടത്ത്, ദേശീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കൂടാതെ ചക്കുളത്ത് കാവ്, എടത്ത് പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദൂരം കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ



മധ്യ തിരുവതാംകൂറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവല്ല പട്ടണത്തിൽ നിന്നും മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഉള്ളത്. “വീതി കൂടിയ അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്ന പദ്ധതി” പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക വികസനം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. അപ്പർ കുട്ടനാടിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി നിർവഹിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശക്തമായ മഴയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. വ്യാപക നെൽകൃഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇന്ന് നെൽകൃഷി വളരെ വിരളമാണ്. വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഒരു കാലത്ത് കരിമ്പ് കൃഷി നടത്തിയിരുന്നു എങ്കിലും ഇന്ന് കരിമ്പ് കൃഷിയിടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല. കാർഷിക ഗ്രാമമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇപ്പോഴത്തെ മുഖ്യ വരുമാനം വ്യവസായ വാണിജ്യ സർവ്വീസ് മേഖലകളിലെ തൊഴിലുകളാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്തു.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം



	നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	
2.	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990)</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ</p> <p>ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം</p>	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും</p>



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും ശീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2020 മാർച്ച് 5, നം.794 (വിജ്ഞാപനം നം. സി 2-12566/16 തീയതി, 25 ഫെബ്രുവരി 2020) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സുനേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയും ഓട്ടോഫീസ് കടവ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	26 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	16 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	ഞരംജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പചൻ	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ഞരം.റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	ഞരം.വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ.)
2. നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. നെടുമ്പ്രം വില്ലേജ് ഓഫീസ്,
4. അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം, പാലം വിഭാഗം, തിരുവല്ല
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
6. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 05/03/2020-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു
- 07/03/2020- 08/03/2020 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 07/03/2020 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 11/03/2020- 12/03/2020- സാമൂഹിക സർവ്വേ



- 13/03/2020- 14/03/2020- 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 27/08/2020 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
- 16/09/2020 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം
- 05/10/2020 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - 16/09/2020, നെടുമ്പ്രം ഈസ്റ്റ് എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാൾ(നം,1498, ഓട്ടോമീസ് കടവിന് സമീപം), പൊടിയാടി, 11 എ.എം 2020-ാം മാണ്ട് സെപ്റ്റംബർ മാസം 16-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക്, നെടുമ്പ്രം ഈസ്റ്റ് എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ (നം,1498, ഓട്ടോമീസ് കടവിന് സമീപം), വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ശ്രീ. ചാക്കോ ചെറിയാൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ പദ്ധതി സമയ ബന്ധിതമായി തീർക്കണം എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. റോഡ് താഴ്ന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ പ്രളയകാലത്ത് ഉണ്ടായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അദ്ദേഹം വിവരിച്ചു.	റിപ്പോർട്ടും സമയബന്ധിത പൂർത്തീകരണം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
2	ശ്രീ. കെ.കെ.രാജുഷൻ ഓട്ടോമീസ് പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ ആവശ്യമായ നീളത്തിൽ സംരക്ഷണ ഭിത്തി കെട്ടാത്തതിനാൽ തന്റെ വസ്തുവിന്റെ അതിർത്തി തുടർച്ചയായി തോട് എടുത്തുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അതിന് പരിഹാരം ഉണ്ടാവണം. പൊടിയാടി- ചെങ്ങന്നൂർ റോഡായി വികസിപ്പിക്കണം. പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും റോഡ് തുടങ്ങുന്ന ഭാഗത്ത് വീതി കൂട്ടണം.	ഓട്ടോമീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സംബന്ധമായ മയൽ ക്ലോസ് ചെയ്തതായി റിക്വസിഷൻ ഏജൻസി പ്രതിനിധികൾ അറിയിച്ചു. ഇനിയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം വേണം എങ്കിൽ പുതിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഉണ്ടാവണം.
3	ശ്രീ.ചൈത്തു പീറ്റർ	ഓട്ടോമീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സംബന്ധമായ



	<p>പാലം പണി സംബന്ധമായി നിർമ്മിക്കാൻ ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്ന സംരക്ഷണ ഭിത്തി പൂർണ്ണ നീളത്തിൽ നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്റെ മതിൽ ഇടിഞ്ഞു പോയി. ആയതിന് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. കൂടുതൽ നീളത്തിൽ സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കണം.</p>	<p>ഫയൽ ക്ലോസ് ചെയ്തതായി റിക്വസിഷൻ ഏജൻസി പ്രതി നിധികൾ അറിയിച്ചു. ഇനിയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം വേണം എങ്കിൽ പുതിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഉണ്ടാവണം.</p>
4	<p>ശ്രീമതി. ശാരദ കുമാരൻ, കാട്ടിക്കുന്ന്</p> <p>തന്റെ പത്ത് സെന്റ് ഭൂമിയിൽ രണ്ട് സെന്റ് പോകുന്നതായി അറിയിച്ചു. വീടുവയ്ക്കാൻ വാങ്ങിയ വസ്തുവിൽ വീട് വയ്ക്കാൻ അനുവാദം നൽകണം.</p>	<p>ഇട്ടിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ല് വരെയുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് വീട് വയ്ക്കാൻ സാധിക്കും.</p>
5	<p>ശ്രീമതി. ഷൈനി പീറ്റർ</p> <p>തന്റെയും വസ്തു തോട് എടുത്ത് നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. സംരക്ഷണ ഭിത്തി കെട്ടിത്തരണം. മൂന്ന് തെങ്ങ് റോഡിന്റെ സൈഡിൽ ഉണ്ട്. അത് വെട്ടണമോ.</p>	<p>പഞ്ചായത്ത് മേൽനോട്ടത്തിൽ പുതിയ പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. റവന്യൂ വകുപ്പ് വന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ അളവുകൾ നടത്തുന്നതോടെ മരങ്ങൾ മുറിച്ചുമാറ്റുന്നത് സംബന്ധമായ നിർദ്ദേശം നൽകണം.</p>
6	<p>ശ്രീ.ഡേവിഡ്</p> <p>റോഡിന്റെ സമീപ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർ ചിലരെ കിലും അതിർത്തി കല്ല് പരിഗണിക്കാതെ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നു അത് നിർത്തി വയ്ക്കണം.</p>	<p>നിയമ നിഷേധം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ഉടൻടി പൊതുമാരാമത്ത് വകുപ്പിനെ അറിയിക്കണം.</p>
7	<p>ശ്രീ. കെ.എം. വർഗ്ഗീസ്, മുരിക്കനാരിൽ</p> <p>പാലത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരം നാജിതുവരെയും നൽകിയിട്ടില്ല. അത് ലഭ്യമാകണം. ഈ പദ്ധതിയിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാവരുത്.</p>	<p>അപ്രോച്ച് റോഡ് പദ്ധതി പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പരിധിയിൽ ആയതിനാൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാവില്ല.</p>
8	<p>ശ്രീ.സജി.വി.സി., വള്ളോം ചിറയിൽ</p> <p>തന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ഉണ്ടാവണം.</p>	<p>എല്ലാവർക്കും പ്രവേശന സൗകര്യം പുനസ്ഥാപിക്കും എന്ന് പി.ഡബ്ല്യു.ഡി അധികൃതർ അറിയിച്ചു</p>
9	<p>ശ്രീമതി അനിത രാജീവ്</p> <p>തങ്ങളുടെ കിണറും വിറകുപുരയും സംരക്ഷിക്കണം.</p>	<p>പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് നിർദ്ദേശം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.</p>



അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടിജംഗ്ഷൻ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവല്ല - മാവേലിക്കര പാതയിൽ നിന്നും എടത്ത്, ദേശീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കൂടാതെ ചക്കുളത്ത് കാവ്, എടത്ത് പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദൂരം കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ മധ്യ തിരുവതാംകൂറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവല്ല പട്ടണത്തിൽ നിന്നും മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഉള്ളത്. “വീതി കൂടിയ അപ്രോച്ച് റോഡ് എന്ന പദ്ധതി” പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക വികസനം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. അപ്പർ കുട്ടനാടിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി നിർവഹിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം അതുകൊണ്ട് തന്നെ ശക്തമായ മഴയിൽ വെള്ളകെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. വ്യാപക നെൽകൃഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇന്ന് നെൽകൃഷി വളരെ വിരളമാണ്. ഓഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഒരു കാലത്ത് കരിമ്പ് കൃഷി നടത്തിയിരുന്നു എങ്കിലും ഇന്ന് കരിമ്പ് കൃഷിയിടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെയില്ല. കാർഷിക ഗ്രാമമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇപ്പോഴത്തെ മുഖ്യ വരുമാനം വ്യവസായ വാണിജ്യ സർവ്വീസ് മേഖലകളിലെ തൊഴിലുകലാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

അപ്പർകുട്ടനാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൃഷിക്കും, മഴവെള്ളം ഒഴുകുന്നതിനും വേണ്ടി കൈത്തൊടുകളും കനാലുകളും, ചാലുകളും നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഈ നിർമ്മാലുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്പെടുത്താൻ ഉള്ള സാധ്യതകൾ ഇല്ലാതാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ അനുബന്ധറോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള ജല ഒഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടാത്തവണ്ണം കലുകുകൾ, കൾവെട്ടറുകൾ എന്നിവ പ്രാദേശിക അറിവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ, നെടുമ്പ്രം വില്ലേജിൽ, പൊടിയാടി, കല്ലികൽ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടുന്നതിനു വേണ്ടി 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്.



4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ, നെടുമ്പ്രം വില്ലേജിൽ, പൊടിയാടി, കല്ലികൽ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടുന്നതിനു വേണ്ടി 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. നെടുമ്പ്രം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടി ജംഗ്ഷൻ തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവല്ല - മാവേലിക്കര പാതയിൽ നിന്നും എടത്ത്, ദേശീയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കൂടാതെ ചക്കുളത്ത് കാവ്, എടത്ത് പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദൂരം കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജംഗ്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ മധ്യ തിരുവതാംകൂറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവല്ല പട്ടണത്തിൽ നിന്നും മൂന്ന് കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഉള്ളത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമി യുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	20
2.	ചതുപ്പ്	കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	നെല്ല്, നാണ്യ വിളകൾ	14
3.	കരഭൂമി	സാംസ്കാരികം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകഅഷ്ട	1



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	7
10-20	16
20-30	4
30-40	2
40-50	1
50-1 ഏക്കർ	3
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	2
ആകെ	35

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മുപ്പത്തഞ്ച് ഭൂവുടമസ്ഥരെയെന്ന് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 15 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുക്കളും മറ്റുള്ളവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണി, തൊഴിൽ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 13 പദ്ധതി ബാധിതർ കൃഷി മുഖ്യ വരുമാനമായി കണക്കാക്കുന്നവരും 12 പേർ കൃഷിതൊഴിലാളികളുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും മാസ വരുമാനം 15000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനും പൂർണ്ണ ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

തിരുവല്ല താലൂക്കിലെ നെടുമ്പ്രം ദേശത്ത് 300 മുതൽ 400 വരെയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി പ്രയോജനം ചെയ്യപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതോടെ വികസിക്കപ്പെടുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി വില ഗണ്യമായി ഉയർത്തുന്നതിനും താമസ സമുച്ചയങ്ങൾ കൂടുതലായി രൂപപ്പെടുന്നതിനും ഇടയാക്കും എന്ന് കരുതുന്നു. കൂടാതെ വർദ്ധിതമാകുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം എല്ലാ വിഭാഗം ജനങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് നിമിത്തവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

മുപ്പത്തഞ്ച് ഭൂവുടമസ്ഥരെയൊണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 15 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുക്കളും മറ്റുള്ളവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണ്, തൊഴിൽ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 13 പദ്ധതി ബാധിതർ കൃഷി മുഖ്യ വരുമാനമായി കണക്കാക്കുന്നവരും 12 പേർ കൂലിതൊഴിലാളികളുമാണ്. എല്ലാവരുടെയും മാസ വരുമാനം 15000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനും പൂർണ്ണ ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 - 30	0
31- 40	1
41 - 50	14
51 - 60	13
61 - 70	5
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകഅഷ്ട	1
ആകെ	35

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1- 2	6
3 - 4	21
5- 7	7
7 മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	35



6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	9
എസ്.എസ്.എൽ.സി	12
പ്രി ഡിഗ്രി	5
ബിരുദം	4
മറ്റുള്ളവ	4
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	35

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	19
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	15
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	35

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	20
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	14
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	35

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		13
കൂലി		12
ബിസിനസ്സ്		3
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		1
മറ്റുള്ളവ		5
ബാധകമല്ല		1
ആകെ		35



6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	28
10,000- 15,000	6
ബാധകരല്ല	1
ആകെ	35

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	6
11- 20	14
21- 30	23
31-40	9
41- 50	21
51- 60	23
61- 70	8
70 ന് മുകളിൽ	9
ആകെ	113

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	25
എസ്.എസ്.എൽ.സി	33
പ്രി ഡിഗ്രി	26
ബിരുദം	10
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	7
സാങ്കേതികം	4
മറ്റുള്ളവ	8
ആകെ	113



6.9.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		8
കൂലി		9
ബിസിനസ്സ്		10
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		34
ഗവൺമെന്റ് ജോലി		3
മറ്റുള്ളവ		24
ടൊട്ടിൽ രഹിതർ		35
ആകെ		113



അദ്ധ്യായം 7
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

താമസഭവനങ്ങൾ ഒന്നും നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എങ്കിലും പല ഭവനങ്ങളുടെയും, വീടുകളുടെയും മുൻഭാഗത്തെ മുറ്റം, വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ സമീപമുള്ള കലിക്ൽ കോളനിയിലൂടെയാണ് അനുബന്ധ റോഡ് കടന്നുപോകുന്നത്. സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആളുകൾ താമസിക്കുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കൂടി റോഡ് കടന്നു പോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടം പോലും, കേവലം അഞ്ച് സെന്റിൽ താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് സംബന്ധമായ രൂപരേഖ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. അനുബന്ധ റോഡ് പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസൃതമായി ഉയർത്തപ്പെടുമ്പോൾ ഏതാനും പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും താഴെയാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം സംഭവിച്ചാൽ വെള്ളപ്പൊക്ക സമയത്ത് വീടിനോട് ചേർന്ന് വലിയ വെള്ളക്കെട്ടുകൾ രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ പലരുടെയും വീടുകളിലേക്കും കൃഷി സ്ഥലത്തേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന റോഡുകൾ അടയപ്പെടാനോ, തടസ്സങ്ങൾ നേരിടാനോ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു, പദ്ധതി ഉണ്ടാകും എന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ മരങ്ങളും മറ്റും വെട്ടിമാറ്റി കാത്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഈ വലിയ നടപ്പാക്കൽ താമസം, പല രീതിയിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ദീർഘമായ നിർവ്വഹണ താമസം പലരേയും അസ്വസ്ഥരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഏതാനും തരിശുകിടക്കുന്ന കൃഷിഭൂമികളുടെ പാർശ്വങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാണ്. എന്നാൽ അവ ഒന്നും കൃഷിഭൂമിയുടെ അളവിനേയോ, കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെയോ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

അപ്പർകൂട്ടനാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൃഷിക്കും, മഴവെള്ളം ഒഴുകുന്നതിനും വേണ്ടി കൈത്തോടുകളും കനാലുകളും, ചാലുകളും നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഈ നിർമ്മാലുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്പെടുത്താൻ ഉള്ള സാധ്യതകൾ ഇല്ലാതാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലേക്കും ഉള്ള ജല ഒഴുക്ക് തടസ്സപ്പെടുത്താവുന്ന കലുകുകൾ, കൽവെട്ടുകൾ എന്നിവ പ്രാദേശിക അറിവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



3	വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത	നിയന്ത്രണം	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക.
4	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കിണറിന്റെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം / ഒഴിവാക്കൽ
6	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് വിള്ളലുകളും പൊട്ടലുകളും ഉണ്ടാകും എന്നുള്ള ആശങ്ക	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
10	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നിയന്ത്രണം
11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
12	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
13	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സ് സംരക്ഷിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമാതൃക വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക.
4	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമി	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളും



	യിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം						ജെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	റോഡ് ഭവനവുമായി വളര ചേർന്ന് പോകുന്നു	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ സമീപസ്ഥ വീടുകൾക്ക് വിള്ളലുകളും പൊട്ടലുകളും ഉണ്ടാകും എന്നുള്ള ആശങ്ക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
10	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



11	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
12	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
13	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൃഷിപ്പൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും പദ്ധതിമൂലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗതസൗകര്യ വർദ്ധന പരിഗണിക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരണം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നാൽപ്പത് ശതമാനംപേർ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ആണ് എന്നുള്ളതും, പല താമസഭവനങ്ങളുടെയും പ്രവേശനമാർഗ്ഗമോ, മുൻഭാഗ മുറ്റമോ പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകണം എന്ന കാര്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. മണിമലയാറിന്റെ തീരപ്രദേശം ആയതിനാലും, കൃഷിഭൂമി പരിവർത്തനം വരുത്തി താമസ ഭൂമി ആക്കിയ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നുള്ള നിലയ്ക്കും, വെള്ളപ്പൊക്ക ഭീഷണി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള ജല നിർഗ്ഗമന സാധ്യതകൾ മനസ്സിലാക്കി രൂപകൽപ്പന നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിന് തദ്ദേശീയരായ ആളുകളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും അനുഭവജ്ഞാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% റോഡിനോട് ചേർന്ന് അധിവസിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി റോഡിന്റെ ഉതരം, സ്വഭാവം എന്നിവ അവരുടെ താമസ ഭവനത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം, വെള്ളപ്പൊക്ക എന്നിവയെ സ്വാധീനിക്കാം. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രൂപരേഖ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതിബാധിതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൽ സ്വയമായ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ സഹായിക്കും.

വളരെക്കാലമായി മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നുള്ള നിലയിൽ, പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി സംബന്ധമായി സന്ദേഹത്തിലാണ്. സമയബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും, നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും, പദ്ധതി നടപ്പാക്കലും മാത്രമാണ് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ തുടർനടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി പുരോഗതി തുടർച്ചയായി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശങ്ക അകറ്റാൻ സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡായതിനാൽ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസൃതമായി റോഡ് ഉയരാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉയരുമ്പോൾ സമീപസ്ഥമായ കൃഷിയിടങ്ങളിലേക്ക് യന്ത്രങ്ങൾ ഇറക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭവനങ്ങളിലേക്ക് വാഹനം എത്തിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉണ്ടാവേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരമാവും വിധം ജല നിർഗ്ഗമനം, ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവ പദ്ധതിയോട് അനുബന്ധമായി രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വം, ജന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിക്കാൻ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് സാധ്യതകൾ ഉണ്ടാവുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.



പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരായതിനാലും ഇതിൽ പലർക്കും 5 സെന്റ് മുതൽ 10 സെന്റ് വരെ വസ്തുമാത്രം ആണ് ഉള്ളത് എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് വീട് കെട്ടിടം എന്നിവ പണിയാനുള്ള അനുവാദം നൽകേണ്ടതും ആയതിന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇപ്രകാരം ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് ഓരോ പദ്ധതിബാധിതന്റെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക തൽസ്ഥിതി പരിഗണിച്ച് മാത്രം ആവേണ്ടതാണ്. അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു. വി.ഇട്ടി
 ചെയർമാൻ
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

